

Fazenda Um Sonho A Mais – Carangola MG

Contrato de Locação por Temporada

No momento de envio do contrato o LOCADOR estará automaticamente concordando com as normas da Fazenda.

Objeto do contrato: Imóvel denominado Casa sede, com 2 dormitórios (1 suítes), 1 banheiros, cozinha, sala, churrasqueira, garagem com 1 vagas, piscina, jardim, lago, etc., situado na cidade de Carangola, comunidade da Borboleta, Fazenda Um Sonho A Mais, CEP 36800-000.

Inquilino (locatário): Pessoa Física ou jurídica. Individual ou para grupos de ate 60 pessoas.

Proprietário (locatário): Karine Vieira Antunes, casada, Brasileira, M - 9016033, 03839123690, residente na rua Divino, 32, centro, Carangola - MG, e telefone nº (32) 99344227.

Cláusulas e Condições:

1ª: Pelo presente instrumento particular, as partes acima identificadas ajustam a locação do imóvel acima descrito, para o uso exclusivamente residencial do inquilino num total de 1 a 60 pessoas, que se compromete, ao final do período indicado, a restituílo, em perfeito estado de conservação, bem como os utensílios que o guarnecem.

I – Caso permaneça no imóvel número maior de pessoas do que o acima identificado, será cobrado o valor de 15,00 reais (quarenta e cinco reais) por pessoas/dia hospedados.

II – No caso de receber visitas durante os dias locados, este numero devera ser informado ao locatário e caso ultrapasse 20 (vinte)pessoas de visitas dia, este devera ser informado e cobrada uma taxa de visitação por pessoa/dia de 5,00 reais (três reais).

III – É vedado ao inquilino ceder, emprestar ou sublocar o imóvel objeto do presente contrato.

2ª: Devera ser realizada vistoria no momento da entrega das chaves ao inquilino e na devolução do imóvel.

3ª: Qualquer dano ao imóvel é de responsabilidade do LOCATARIO.

4ª: O valor do aluguel corresponderá ao combinado com o locador e devera ser pago 50% no ato da reserva e outra parte até o final da estadia, mediante vistoria e a devolução das chaves ao proprietário.

5ª No valor quitado já estão incluídas despesas com água, energia elétrica, gás e limpeza da piscina e da casa no final da estadia.

6ª: O pagamento do valor ajustado deverá ser feito por meio de depósito em conta corrente de titularidade do proprietário informado no site da Fazenda. sendo certo que o comprovante de depósito tem valor de recibo, sem prejuízo de emissão de recibo próprio pelo proprietário, caso solicitado pelo inquilino.

7ª: O inquilino deverá entregar ao proprietário cheque caução, no valor de R\$ 300,00 (Trezentos reais), devidamente identificado apontando no verso sua destinação, em garantia da devolução do imóvel e seus utensílios no mesmo estado em que foram locados.

I – O cheque caução será devolvido ao inquilino caso não se verifiquem danos ou avarias ao imóvel no ato de sua devolução ao proprietário, a qual se dará por meio de vistoria;

II – Caso sejam verificados danos ou avarias, em valor distinto daquele constante do cheque caução, este poderá ser substituído por outro, no valor correspondente aos danos ou avarias verificados.

7ª: É VETADA a utilização de bens (pertences) dos proprietários e a mudança de local nas dependências da fazenda.

8ª: Objetos guardados nos armários dos quartos não poderão ser utilizados sem autorização previa dos LOCATARIOS.

9ª: É proibido dar alimento aos animais, jogar qualquer objeto dentro do lago ou dentro da piscina.

10ª: Atenção com as crianças uma vez que na fazenda, tem áreas consideradas PERIGOSAS as crianças podendo causar algum dano!

11ª: É proibido jogar, queimar, espalhar ou enterrar lixo nas estruturas da fazenda.

Ao final do prazo ajustado, após quitação integral do valor acordado a título de aluguel, vistoria do imóvel e devolução das chaves, o proprietário dará plena, total, razão, geral e irrevogável quitação, ao inquilino, nada mais tendo a exigir em relação a este. E, assim, por estarem justas e convencionadas, as partes assinam o presente instrumento particular de Contrato de LOCAÇÃO POR TEMPORADA, em duas vias de igual teor, caso seja solicitado, juntamente com as duas testemunhas abaixo identificadas, que a tudo estiveram presentes.

Carangola, Minas Gerais